



Lokalplan nr. 1.01.10

Et område beliggende mellem Taastrup
Nykirkes kirkegårdsareal og Køgevej

Taastrup

Offentligt formål - kirkelige formål

25.06.1993

Kortpari 1:1000

LOKALPLAN

1.01.10



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 1.01.10.

Et område beliggende mellem Taastrup Nykirkes kirkegårdsareal og Køgevej.

Indholdsfortegnelse.

Redegørelse, lokalplan 1.01.10.....	2
Lokalplanens indhold.....	2
Lokalplanens baggrund.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	2
Lokalplanens retsvirkninger.....	3
§ 1. Lokalplanens formål.....	4
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.....	4
§ 3. Områdets anvendelse.....	4
§ 4. Udstykning.....	4
§ 5. Adgangsforhold.....	4
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	5
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	5
§ 8. Ubebyggede arealer og parkering.....	5
§ 9. Hegning.....	6
§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg.....	6
§ 11. Ophævelse af byplanvedtægt og servitutter.....	6
Vedtagelsespåtegning.....	6

Redegørelse, lokalplan 1.01.10.

Lokalplanen omfatter et område beliggende mellem Taastrup Nykirkes kirkegårdsareal og Køgevej.

Indledning.

Lokalplanen udarbejdes for at fastlægge områdets anvendelse samt placering og udformning af bygninger, adgangsforhold m.v.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger området til begravelsespladser, materialegård, kirkegårdskontor, parkering og andre funktioner med tilknytning til kirken.

Lokalplanens baggrund.

Menighedsrådet ved Taastrup Nykirke har vurderet, at kirken har behov for at udvide antallet af begravelsespladser. Desuden har kirken problemer med utilstrækkelige parkeringsmuligheder i forbindelse med de kirkelige handlinger. Samtidig har de af lokalplanen afgrænsede områder i en periode stået tomme og været til salg. Man har derfor fra menighedsrådets side ønsket at benytte lejligheden til at tilgodese kirkens behov og dermed undgå evt. indenfor en kortere årrække at skulle skride til ekspropriation af måske velfungerende naboområder.

Forholdet til anden planlægning.

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 1-01, der udlægger området til etageboligbebyggelse med adgang til erhverv. Byplanvedtægtens bestemmelser vil blive afløst af lokalplanens bestemmelse med vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanens område er ligeledes omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 117. Området udlægges her til boligformål med mulighed for liberalt erhverv. Vedtagelse af lokalplanen forudsætter således, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til kirkeformål.

**Lokalplanens
retsvirkninger.**

Efter byrådets endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må området, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af området kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Høje-Taastrup kommune, lokalplan 1.01.10.

I henhold til planloven (lov om planlægning nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Området er beliggende mellem Taastrup Nykirkes kirkegårdsareal og Køgevej.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse af området til kirkelige formål.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1336/1-1-1 og omfatter matr. nr. 4 u Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke, samt alle parceller, der efter den 1.12.1992 udstykkes fra nævnte ejendom.

2. Lokalplanens område er beliggende i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Lokalplanens område må kun anvendes til offentligt formål: begravelsespladser, materialegård, kirkegårdskontor, parkering og andre funktioner med tilknytning til kirken.

§ 4. Udstykning.

Lokalplanområdet kan ikke udstykkes. Det forudsættes at området matrikulært tillægges kirkegårdsarealet.

§ 5. Adgangsforhold.

Området har ikke selvstændig kørende adgang til Køgevej. Byrådet kan dog på særlige betingelser tillade, at der etableres kørende adgang til området fra Køgevej.

§ 6. Bebyggelses omfang og placering.

1. Bebyggelsen må højst opføres i 1½ etage.
2. Bebyggelsesprocenten må for hele området ikke overstige 25.
3. Placeringen af ny bebyggelse skal godkendes af byrådet.

§ 7. Bebyggelses ydre fremtræden.

1. Ny bebyggelse skal opføres i gedigne traditionelle materialer.
2. Taghældningen skal mindst være 35°.
3. Ingen bygningsdel må have en højde der overstiger 8,5 meter over omgivende terræn.
4. Byrådet skal godkende ny bebyggelse som værende i overensstemmelse med områdets karakter.
5. Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog kan der opsættes mindre henvisningsskilte, ordensskilte o.lign.

§ 8. Ubebyggede arealer og parkering.

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, redskaber, affald m.m. skal overholdes.
2. Der skal etableres mindst én p-plads pr. 40 m² kontorarealer indenfor lokalplanens område.
3. Der skal etableres mindst én parkeringsplads pr. 100 m² af andre etagearealer end kontorarealer. indenfor lokalplanens område.
4. Området kan i øvrigt benyttes til parkeringspladser til kirkens øvrige funktioner.

§ 9. Hegning.

Mod nabogrund skal hegnes med mur, plankeværk eller levende hegn, evt. suppleret af skjult trådhegn, hegningen skal tilgodese hensynet til naboejendommens friarealer.

§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg.

1. Varmeforsyning indenfor lokalplanområdet skal efter byrådets anvisning ske ved tilslutning til et fælles anlæg (pt. Høje Taastrup fjernvarmeværk).
2. Bebyggelsen tilsluttes det offentlige vandforsyningsnet.

§ 11. Ophævelse af byplanvedtægt og servitutter.

1. Den af Boligministeriet d. 6. januar 1956 godkendte byplanvedtægt 1-01 for Høje-Taastrup Kommune ophæves for den del, som omfatter nærværende lokalplanområde.
2. Den d. 15 februar 1919 tinglyste servitut for ejendommen matr. nr. 4 u Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke aflyses.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje Taastrup byråd, den 17. maj 1993.

Sign.

Anders Bak
borgmester

/

Børge Larsen
teknisk direktør

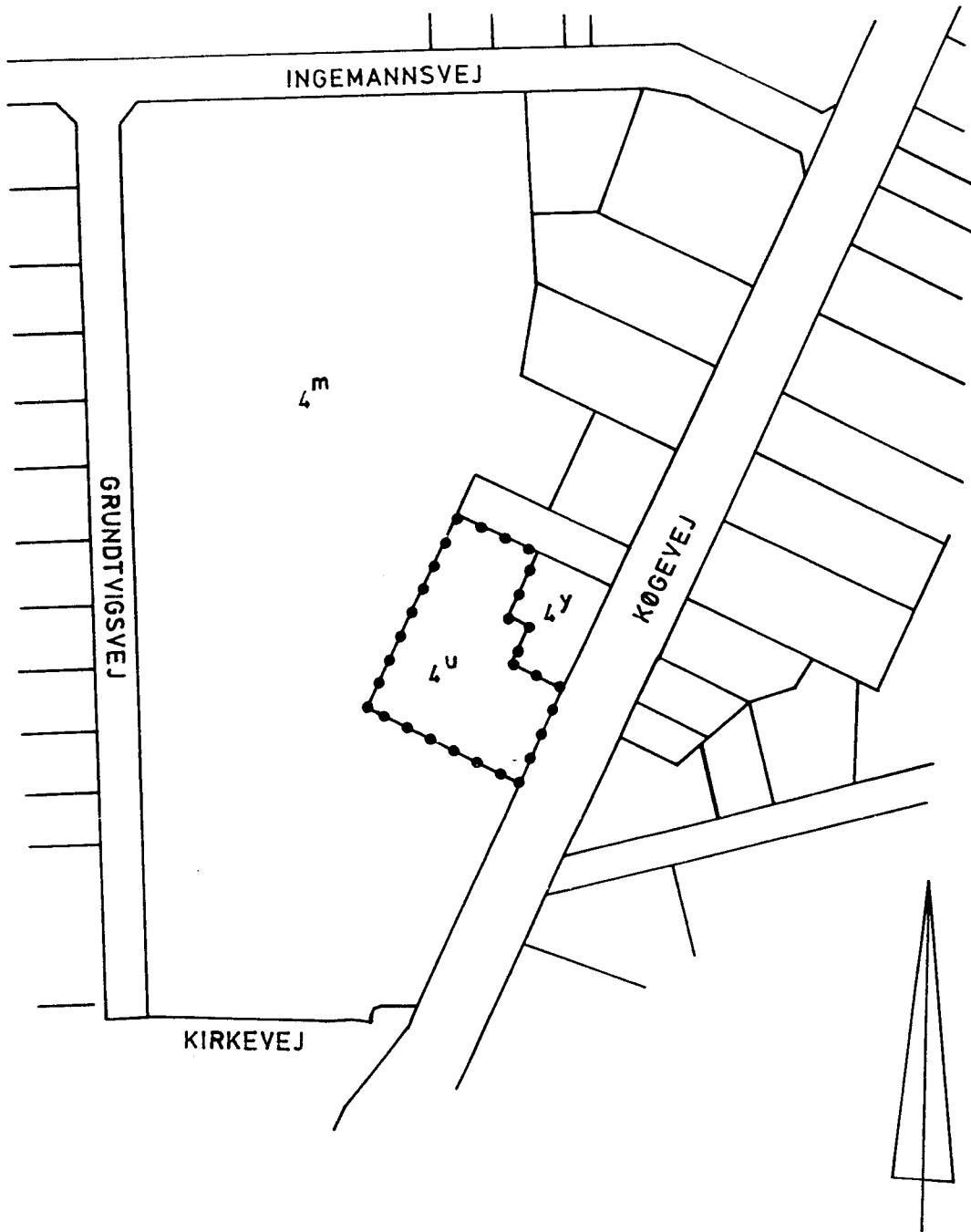
INDFØRT I DAGBOGEN

25.06.93 08347

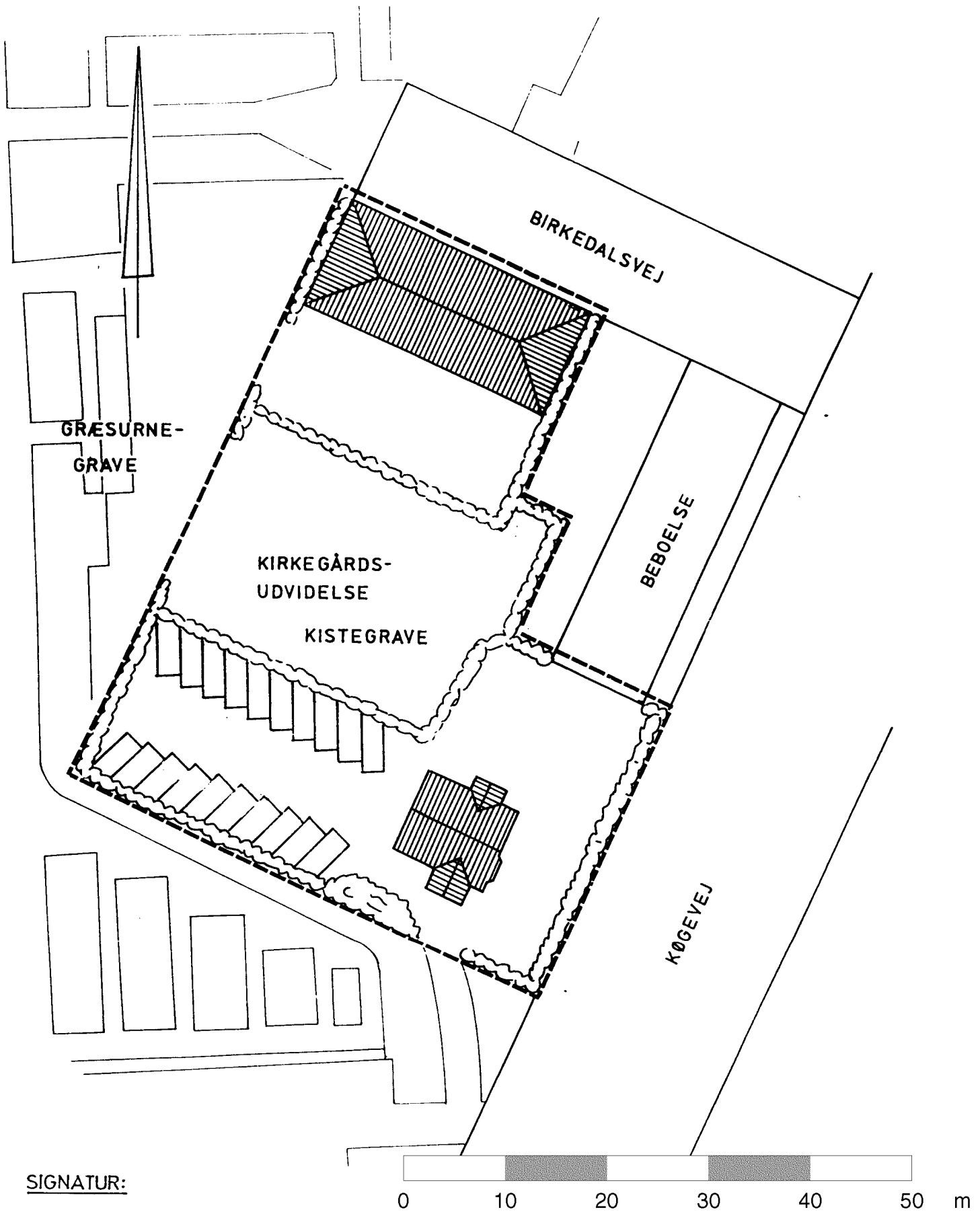
RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. I NR. 414

Sign.

H. Speiser
oass.




 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestok	Konstr.
		1:2000	Tegn. <i>sb/20</i>
LOKALPLAN 1.01.10 MATRIKELPLAN		Godk.	Stedingenier
Rettdato		Tegn. nr.	1/12-1-1
Planen indeholder		Repro dato	
Grundmaterialelet er udfærdiget af			



SIGNATUR:



EKSISTERENDE BYGNINGER

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målførhold	Konsec.
		1:500	Tegn. <i>W. J. Beck</i>
LOKALPLAN 1.01.10 SITUATIONSPLAN		Stadsingeniør	
Revis. dato		Tegn. nr.	1/12-1-2
Bilagsnr. / Indeholder		Revis. dato	
Grundmateriale er udfærdiget af			